

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"30" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	9 414,1	4,09	462 044,03
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	9 414,1	9,93	1 121 748,27
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	9 414,1	2,05	231 063,30
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	9 414,1	2,22	251 173,76
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	9 414,1	0,08	8 728,03
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	9 414,1	5,51	622 875,35
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1665,0	4,37	7 276,05
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1264,8	4,37	5 527,18
Очистка подвального помещения от мусора	2 раз в год	м2	1197,5	4,37	10 466,15
Очистка козырьков балконов верхних этажей от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	58,4	53,64	3 132,58
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	40,0	112,03	4 481,20
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	5,0	73,80	369,00
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	5,0	285,12	1 425,60
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,9	142,82	557,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,9	928,93	3 622,83
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	1 раз в неделю	м2	1591,7	1,66	137 395,54
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	5719,0	1,66	18 987,08
Ремонт подъезда №2	по графику	шт	1,0	333554,04	333 554,04
Ремонт кирпичного ограждения лоджии 5-го этажа с усилением металлом, заменой кирпичей, оштукатуриванием поверхности при работе с автовышки	по мере необход.	м2	7,8	4062,26	31 685,65
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.87)	по мере необход.	м	20,0	81,73	1 634,60
Выправка, крепление и подчеканка раструбов трубопровода внутреннего водостока (4п)	по мере необход.	м	2,5	708,96	1 772,40
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, замена дверных приборов (2п)	по мере необход.	шт	1	585,52	585,52
Смена дверных приборов: шпингалетов (2п)	по мере необход.	шт	2	426,19	852,38
Смена дверных приборов: замков навесных (3п)	по мере необход.	шт	3,0	468,03	1 404,10
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.78А)	по мере необход.	м	1,2	236,82	284,18
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщиной 50 мм (кв.78А)	по мере необход.	м3	0,045	24207,37	1 089,33
Демонтаж садовых диванов (лавочек)	по мере необход.	шт	5,0	975,13	4 875,65
Демонтаж металлических урн	по мере необход.	шт	5,0	280,23	1 401,15
Ремонт крыльца: разбор разрушенной кирпичной кладки, устройство металлического ограждения и усиление торцевой поверхности бетонированием (3п)	по мере необход.	шт	1	40569,15	40 569,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнения работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт крыльцовой плиты бетоном с обрамлением угловой сталью и устройством металлических подступенков (3п), устройство защитного слоя раствора по верху кирпичного ограждения крыльца (4п)	по мере необход.	м2	7,2	932,55	6 714,34
Масляная окраска металлических ограждений крылец по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	5,0	488,96	2 444,80
Ремонт бетонных полов в тамбуре: заделка выбоин площадью до 0,5 м2	по мере необход.	мест	1	379,14	379,14
Изготовление и установка предупреждающих табличек	по мере необход.	шт	1,0	388,71	388,71
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	9 414,1	0,07	7 907,84
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	9 414,1	10,80	1 219 773,60
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	9 414,1	0,98	110 817,97
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	45,0	34,64	18 705,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	3,0	192,81	6 941,16
планово-профилактический ремонт групповых щитков на лестничных клетках с частичной заменой вводных автоматов	1 раз в год	шт	45,0	465,56	20 950,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в 3 года	шт	3,0	2147,22	6 441,66
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	5000,00	5 000,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	3,0	5596,51	16 789,53
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	23,0	1234,43	28 391,89
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	17,0	89,07	1 514,19
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	12,0	190,48	2 285,76
Замена выключателей	по мере необход.	шт	7,0	180,88	1 266,16
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	5,0	212,96	1 064,80
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	6,0	109,31	655,86
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	9 414,1	4,70	530 967,53
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	400,0	23,99	9596,00
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	400,0	95,90	38360,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	52 459,0	0,36	18885,24
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	3,0	684,84	2054,52
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1 197,5	1,35	84064,50
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	7,0	267,18	1870,26
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	258,0	82,37	21251,46
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	40	230,38	9215,20
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1 665,0	1,35	6743,25
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	110,0	133,98	14737,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления(подача/обратка)	1 раз в год	стояк	160,0	191,80	30688,00
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	6 250,43	6 250,43
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	28,0	525,73	14 720,44
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	22,0	551,39	12 130,58
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	19,0	605,37	11 502,03
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	12,0	884,88	10 618,56
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	по мере необход.	м	12,0	1 059,19	12 710,28
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	39,0	1 736,03	67 705,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 100 мм	по мере необход.	м	4,5	2 001,44	9 006,48
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	сборка	6,0	661,49	3 968,94
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	сборка	4,0	813,49	3 253,96
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	сборка	4,0	1 096,29	4 385,16
Смена задвижек фланцевых D 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	3 494,00	6 988,00
Смена задвижек фланцевых D 80 мм	по мере необход.	шт	28,0	4 138,91	115 889,48
Установка задвижек клиновых D 40 мм	по мере необход.	шт	1,0	3 253,36	3 253,36
Смена кранов шаровых D 15 мм	по мере необход.	шт	3,0	663,20	1 989,60
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	3,0	814,07	2 442,21
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,47	1 968,94
Смена кранов шаровых D 32 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 021,03	2 042,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска масляными составами поверхностей стальных труб за 2 раза	по мере необход.	м2	10,0	137,51	1 375,10
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	место	2,0	650,26	1 300,52
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	9 414,1	5,12	577 988,10
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	5,0	30,15	55 023,75
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты	12 раз в год	лифт	5,0	861,96	51 717,60
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	5,0	8456,12	169 122,40
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	5,0	5571,72	55 717,20
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	5,0	4940,00	24 700,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	5,0	30509,11	152 545,55
Замена тяговых канатов	по мере необход.	канат	2,0	18135,09	36 270,18
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	по мере необход.	шт	2,0	4083,37	8 166,74
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	4,0	3551,95	14 207,80
Замена автоматического выключателя трехполюсного	по мере необход.	шт	2,0	1780,68	3 561,36
Замена светильников светодиодных	по мере необход.	шт	2,0	827,21	1 654,42
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	40,0	89,07	3 562,80
Замена электронных	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	2,0	551,08	1 102,16
Смена навесных замков на дверях решеток и МО	по мере необход.	шт	1,0	445,66	445,66
ИТОГО					2 803 565,90

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 803 565,90** (Два миллиона восемьсот три тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Ведущий инженер участка



Представитель заказчика - _____

(ФИО)